



AURUM

Conheça o o novo plano de saúde da FRG

Página 3

- **Avaliação ANS**
Real Grandeza está no topo do ranking que mede qualidade de operadoras
Página 4
- **Vacinação contra a gripe**
Campanha de imunização abrange todos os planos. Confira as regras
Página 5
- **Clínica FRG em Passos**
Inaugurada em março, nova unidade reforça rede credenciada local
Página 6

Novo patamar em gestão de Saúde

A Real Grandeza alcançou um novo patamar em gestão de saúde. A busca por melhoria contínua em processos e serviços trouxe como resultado um salto no ranking organizado pela Agência Nacional de Saúde (ANS) que mede a qualidade das operadoras, conforme demonstra matéria da página 4.

O Índice de Desempenho da Saúde Suplementar (IDSS 2020-ano base 2019), divulgado em abril, veio corroborar o esforço desenvolvido para o aprimoramento do modelo de gestão, que vem promovendo, ano a ano, ganhos de eficiência e qualidade crescentes, seja pela adoção de medidas efetivas de promoção e prevenção, seja pela implantação de novos sistemas e controles, com modernização da infraestrutura de prestação de serviços.

A oferta de planos por perfil de renda, iniciada em 2018, com lançamento dos planos regionais Salvus e Saludem, se insere na estratégia de criar produtos inclusivos e sustentáveis e ampliar a carteira de vidas, considerando não só a capacidade de pagamento da atual base de beneficiários como também a perspectiva de promover novas adesões, a fim de diluir os custos assistenciais e administrativos.

Como resultado dessa estratégia, a Real Grandeza se capacitou a oferecer planos de saúde de elevada qualidade a preços acessíveis, como o recém desenvolvido Aurum, um produto *premium* que será lançado ainda em maio, em um webinar aberto a todos os participantes e assistidos, marcado para o dia 14, às 16h. Nesta edição, como parte da campanha de lançamento, algumas características do plano estão sendo antecipadas.

Outra iniciativa de destaque foi a inauguração, em março, de uma unidade da Clínica Real Grandeza em Passos (MG). Inserida no programa Linha de Cuidado, que visa ao cuidado integral dos beneficiários, essa unidade, a exemplo do que já ocorre no Rio de Janeiro, oferece atendimento exclusivo, em ambiente controlado, permitindo aos beneficiários o agendamento de consulta com médicos de várias especialidades, a realização de exames clínicos e cardiológicos e o acesso a serviços de pronto-atendimento. O usuário da Clínica é isento de coparticipação e caso tenha doenças crônicas ou tendência a desenvolvê-las, terá um plano de acompanhamento especial, bastando, para isso, que se inscreva no Programa Linha de Cuidado.

A instalação da Clínica Real Grandeza em Passos, uma região com grande concentração de participantes e assistidos, que abriga a Usina-Mãe de Furnas, veio reforçar a rede credenciada local e obteve ampla aprovação dos beneficiários, conforme atestam os depoimentos colhidos pelo Jornal da Real Grandeza.

Boa leitura.



Abono anual pago em abril

Assim como em 2020, em abril, a Real Grandeza adiantou o pagamento da primeira parcela do abono anual (40%) aos assistidos dos planos BD e CD. Dessa vez, quem não tinha interesse em receber o adiantamento teve a opção de abrir mão, enviando, por e-mail, uma declaração à Fundação, manifestando, também, ter ciência de que o valor integral será creditado junto com o benefício do mês de novembro de 2021.

Em novembro, data oficial para quitação total do abono anual, a Fundação fará os descontos obrigatórios, como, por exemplo, a contribuição para a Real Grandeza, Imposto de Renda e pensão alimentícia, quando for o caso. Os que receberam antecipação, além dos descontos oficiais terão abatido o valor recebido em abril.

Para os assistidos do Plano CD que recebem pelo sistema renda financeira será feita atualização do valor adiantado, com base na variação da cota para o mês de quitação total do abono.



JORNAL DA

REAL GRANDEZA

Fundação de Previdência e Assistência Social

ANO XXVIII, Nº 154 – MARÇO/ABRIL DE 2021

Publicação da Real Grandeza - Fundação de Previdência e Assistência Social

Rua Mena Barreto, nº 143/6º andar - Rio de Janeiro - RJ - CEP: 22271-100

Central de relacionamento com o participante: **0800-282-6800**

E-mail: comunic@frg.com.br - Tel.: 2528-6800

Tiragem: 16.000 exemplares - Distribuição gratuita

Diretoria-Executiva

Diretor-Presidente: **Sérgio Wilson Ferraz Fontes**

Diretor de Administração e Finanças: **Paulo de Oliveira Castro Fonseca Soares**

Diretora de Investimentos: **Patrícia Queiroz**

Diretor-Ouvidor: **Horácio de Oliveira**

Diretora de Seguridade: **Patrícia Melo e Souza**

Patrocinadoras: Eletrobras Furnas Centrais Elétricas S.A./Eletrobras Termonuclear S.A. Eletrobrasil/ Real Grandeza Fundação de Previdência e Assistência Social

Assessoria de Comunicação e Marketing da Real Grandeza

Gerente: **Luciano Frucht**

Comunicação Interna: **Valéria Paim e Eduardo Freire**

Coordenação editorial e redação: **Elo Digitação e Comunicação/Elane Maciel**

Fotos: **Assessoria de Comunicação da FRG**

Distribuição: **Gerência de Administração e Serviços (GAS)**

Aurum: um plano de saúde para você e sua família

Novo produto, criado como alternativa aos planos Executivo e Executivo Plus, será lançado no próximo dia 14 de maio, em webinar especial

O Conselho Deliberativo da Real Grandeza aprovou o lançamento de um novo plano de saúde no segmento premium. Trata-se do Aurum, (ouro, em latim), similar aos Planos Executivo e Executivo Plus, mas com valor de mensalidade menor. A novidade será anunciada em Webinar, no próximo dia 14 de maio, pelo presidente, Sérgio Wilson Ferraz Fontes e pela diretora de Seguridade, Patrícia Melo e Souza.

“O Aurum nasceu da necessidade que percebemos de oferecer um produto de saúde com uma rede premium, porém em condições competitivas com os valores praticados no mercado. Os planos executivos carregam centenas de procedimentos extra-rol que oneram a mensalidade” explica a diretora de Seguridade. A partir daí, a equipe de técnicos da Real Grandeza dedicou-se a estudar quais desses procedimentos eram mais valorizados pelos beneficiários, e o que mais eles desejariam ter em um plano. “Desse estudo, surgiu o Aurum. Com um diferencial único no mercado que é o Programa de Medicamentos para Cobertura de Doenças Crônicas e uma série de benefícios agregados”, continua.

“A parceria com alguns prestadores nos possibilitou um produto com preço muito competitivo e uma cobertura sem igual na área da Saúde. Teremos em um mesmo plano a prevenção e o tratamento da doença feito com o melhor que se pode oferecer. É um passo importante para a projeção da Real Grandeza, mostrando a capacidade de inovação da equipe técnica e alta gestão e o pioneirismo da entidade em um mercado muito agressivo”, explica Patrícia.

Nas regiões que concentram mais beneficiários, a Real Grandeza selou parceria com importantes hospitais e laboratórios. O Aurum abrange uma extensa rede credenciada, com cerca de 1.500 pres-

tadores, mais de mil consultórios e clínicas, quase duas centenas de unidades laboratoriais, mais de 40 centros de diagnósticos por imagem e uma centena de hospitais, muitos deles considerados de excelência. Nas demais localidades, há convênios de reciprocidade com as operadoras Cassi e Unimed.

O Aurum tem abrangência nacional, cobertura ambulatorial e hospitalar com obstetrícia, acomodação privativa e livre escolha (reembolso).

O plano foi desenvolvido para atender a famílias, contemplando do primeiro ao quarto grau de parentesco. Podem aderir ao Aurum como dependentes de primeiro grau: filhos(as), filhos(as) adotivos e enteados(as) até 21 anos ou até 24 anos universitários. Os agregados de primeiro grau como filhos(as), enteados(as) a partir de 22 anos ou com mais de 25 anos se universitários, genros e noras); segundo grau (irmãos(as), cunhados (as), netos (as) e netos(as) do cônjuge ou companheiro(a); terceiro grau (sobrinhos e bisnetos) chegando até o quarto grau com os primos(as), trinotos(as) e sobrinhos(as)-netos(as).

Entre os diferenciais oferecidos estão os serviços de um “Time de Ouro”, composto por médicos especialistas renomados das principais instituições do país, como Sírio Libanês, Hospital Israelita Albert Einstein e Dante Pazzanese, acessíveis aos beneficiários do Plano Aurum, sem custo adicional, trazendo mais assertividade e segurança na condução de quadros clínicos específicos. Entre eles listamos divergência técnica e/ou em caso de dúvidas sobre a indicação do procedimento pelo médico assistente; doenças raras e/ou de difícil controle, com passagens por diversos médicos na tentativa de diagnóstico; tratamento sem conclusão e estabilização ou cura da doença; pacientes sem diagnóstico clínico fechado.

Conheça as principais diferenças entre os planos de saúde da Real Grandeza e faça a melhor escolha

	Salutem	Básico (comercialização suspensa)	Salvus	Especial (comercialização suspensa)	Executivo & Executivo Plus	Aurum
Abrangência	Estadual/Grupo de Municípios	Nacional	Estadual/Grupo de Municípios	Nacional	Nacional	Nacional
Acomodação	Enfermaria	Enfermaria	Apartamento	Apartamento	Apartamento	Apartamento
Rede hospitalar	Básica	Básica	Intermediária	Intermediária	Premium	Premium
Medicamento de uso contínuo	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
Escleroterapia	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
Telemedicina	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim
Time de Ouro	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
Cuidador social	Não	Sim	Não	Sim	Sim	Não
AMDA/Home care	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim
PADA /Atendimento domiciliar ambulatorial	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim
RPG	Não	Sim	Não	Sim	Sim	Não
Pilates	Não	Sim	Não	Sim	Sim	Não
Tratamento seriado*	Rol ANS	Rol ANS + Extra Rol	Rol ANS	Rol ANS + Extra Rol	Rol ANS + Extra Rol	Rol ANS
Vacinas	Pneumocócica 23, Influenza e Sarampo	Calendário Vacinal	Pneumocócica 23, Influenza e Sarampo	Calendário Vacinal	Calendário Vacinal	Calendário Vacinal + Recomendação Técnica
Livre-escolha	Não	Sim	Não	Sim	Sim	Sim

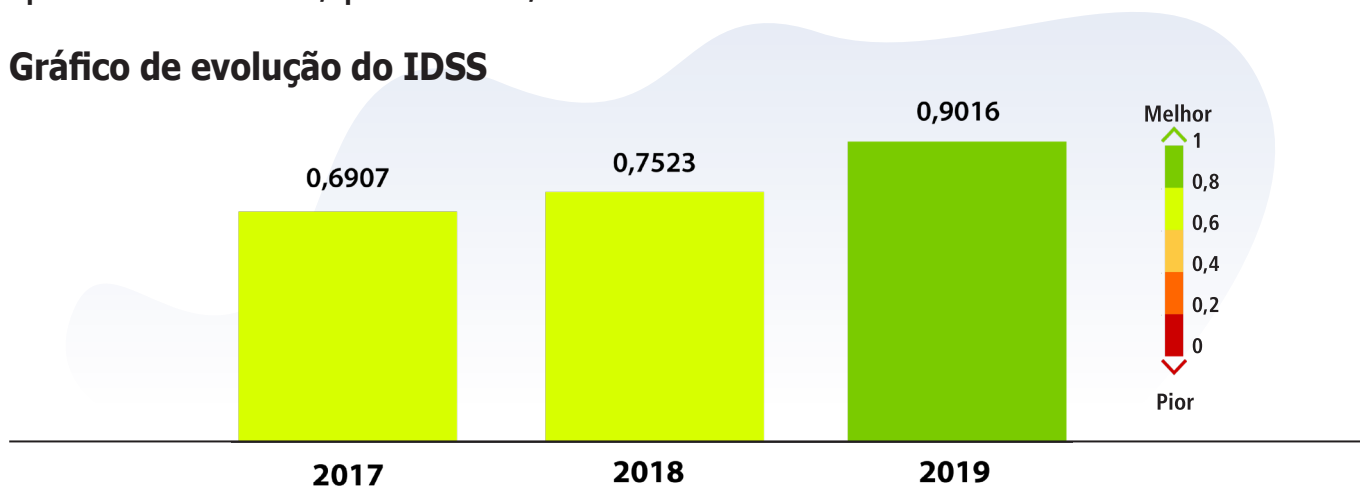
* Os planos Salutem, Salvus e Aurum contam com psicoterapia e nutrição sem limite de sessões através do Programa Linha de Cuidado, quando realizados com a equipe da Clínica Real Grandeza.



Avaliação ANS: FRG tem índice superior à média de mercado

Em 2020, a Real Grandeza obteve 0,9016 no Índice de Desempenho da Saúde Suplementar (IDSS), medido pela Agência Nacional de Saúde Suplementar (ANS), como parte do Programa de Qualificação das Operadoras (ano-base 2019), em avaliação cuja nota máxima é 1,0. O resultado é superior ao apurado no ano anterior, quando a FRG obteve 0,7523, e superou a média de todas as categorias de operadoras do mercado, que ficou em 0,8011.

Gráfico de evolução do IDSS



O programa da agência reguladora foi criado para estimular a qualidade dos planos, avaliando um conjunto de ações, como atenção à saúde, acesso aos serviços, sustentabilidade do mercado, gestão de processos e atendimento à regulação do setor.

O IDSS, por exemplo, permite comparar as operadoras, estimular a disseminação de informações de forma transparente, reduzir a assimetria da informação e a ampliação da concorrência. Os resultados são apresentados por operadora, incluindo as opções de seleção por segmento (médico-hospitalar ou odontológica), faixa de avaliação e a possibilidade de conferir na mesma tela os resultados das outras empresas.

A Real Grandeza também merece destaque no Índice de Sustentabilidade no Mercado (IDSM) por ter obtido nota 1,0 – valor máximo conferido pela avaliação do programa. Esse tópico diz respeito ao monitoramento da sustentabilidade da operadora considerando o equilíbrio econômico-financeiro, passando pela satisfação do beneficiário e o compromisso com prestadores.

Vale salientar que todas as médias obtidas pela Fundação encontram-se na melhor faixa de avaliação da pesquisa. No quesito Índice de

Qualidade em Atenção à Saúde (IDQS) a nota foi 0,8679. O item avalia o conjunto de medidas que contribuem para o atendimento das necessidades do beneficiário, com ênfase nas ações de promoção, prevenção e assistência à saúde prestada.

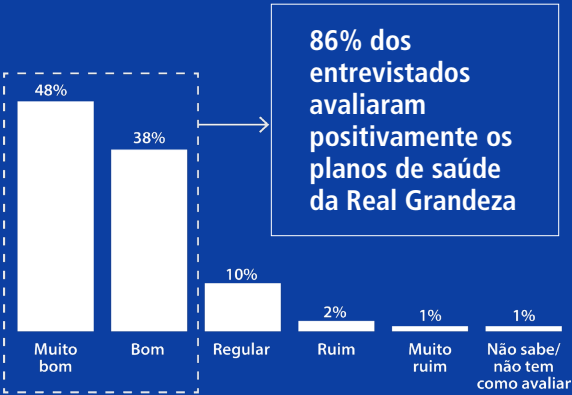
Outro resultado que ratifica o acerto da gestão pode ser conferido no Índice de Garantia de Acesso (IDGA), nota 0,8342, item que verifica as condições relacionadas à rede assistencial que possibilitam a garantia de acesso, abrangendo a oferta de rede de prestadores. A Real Grandeza recebeu ainda nota 0,9103 no Índice de Gestão de Processos e Regulação (IGPR), que mede o cumprimento das obrigações técnicas e cadastrais da operadora junto à ANS.

Além da avaliação geral ficar próxima à nota máxima, essa pesquisa, divulgada recentemente, mostra ainda a evolução da qualidade dos planos administrados pela Real Grandeza.

É importante lembrar que as pesquisas recentes foram realizadas após serem adotadas significativas mudanças, como a criação dos planos Saltem e Salvus e a migração da administração dos planos empresariais de Furnas e Eletronuclear para a Real Grandeza.

Pesquisa aponta elevado grau de satisfação com os planos de saúde da Real Grandeza

Como ocorre regularmente, a Real Grandeza realizou, em 2020, uma nova pesquisa para avaliar o grau de satisfação dos usuários dos seus planos de saúde. Nessa rodada, feita em parceria com a empresa Insider, entre os dias 24 de fevereiro e 10 de março, 86% dos 470 beneficiários fizeram avaliações positivas, sendo que 48% atribuíram o conceito “muito bom” e 38% o conceito “bom” aos planos. A qualidade da rede credenciada também foi bastante elogiada. Para 83% dos entrevistados a atenção recebida em hospitais, laboratórios e clínicas foi apontada como “muito boa” (41%) ou boa (42%). Essa sondagem é parte integrante do Programa de Qualificação de Operadoras (PQQ), cujo objetivo é aumentar a participação do beneficiário na avaliação da qualidade dos serviços oferecidos pelas operadoras de planos de assistência à saúde. O resultado do levantamento contribui para melhorar a qualidade da assistência à saúde por parte das operadoras, além de trazer subsídios para as ações regulatórias por parte da Agência Nacional de Saúde Suplementar – ANS.



Campanha de vacinação contra o vírus Influenza

A campanha anual de vacinação contra o vírus da gripe Influenza ganha importância adicional em meio à pandemia, como relevante fator de prevenção e proteção à saúde. Nos meses de abril e maio, os beneficiários da Real Grandeza podem se imunizar, uma vez que a cobertura para essa vacina abrange todos os planos de saúde, inclusive Salvus e Saludem. Nesses planos não há opção de reembolso, ou seja, a aplicação da vacina deve ser feita, obrigatoriamente, no prestador credenciado.

Confira as regras para a vacinação

- O beneficiário pode se vacinar contra Influenza, sem pedido médico, em toda a rede credenciada. Haverá cobrança de coparticipação.
- Ao decidir se vacinar por livre escolha (reembolso), o beneficiário deve apresentar o pedido médico. O reembolso será de acordo com a tabela do plano de saúde. Também terá cobrança de coparticipação.
- No caso dos planos Salvus e Saludem não haverá reembolso, portanto, a aplicação da vacina deverá ser feita, obrigatoriamente, no prestador credenciado.

O beneficiário que desejar orientação e/ou prescrição da vacina pode fazer uma consulta médica, sem cobrança de coparticipação, por meio da plataforma TeleRealSaúde, acessando o link www.frgsaude.com.br ou pelo aplicativo Linha de Cuidado, em que o médico de plantão faz o atendimento sem necessidade de agendamento prévio e com envio da prescrição por SMS.

Coronavírus e Influenza

A vacina contra o Coronavírus não confere proteção contra outras doenças respiratórias causadas pelo vírus da Influenza. Ou seja, mesmo que você tenha tomado a vacina contra a Covid-19, ainda assim deve se vacinar contra a Influenza.

Cuidados necessários

- As vacinas contra a gripe e contra a Covid-19 não devem ser aplicadas simultaneamente. É necessário observar o intervalo de 14 dias entre elas.
- As pessoas que fazem parte do grupo prioritário para vacinação contra a Influenza, mas ainda não foram imunizadas contra a Covid-19, devem priorizar essa última.
- É importante lembrar que a vacina contra Influenza não altera a eficácia da vacina contra o Coronavírus. São imunizantes diferentes, que combatem doenças distintas e graves.

Clínica Real Grandeza, agora em Passos (MG)

Unidade foi inaugurada em março, a fim de reforçar a rede credenciada local. Isentos de coparticipação, usuários aprovam a novidade



O clínico geral Ricardo Canã e os primeiros atendidos da Clínica Real Grandeza, em Passos: o aposentado Amarildo de Freitas Furtado e as pensionistas Idalina de Oliveira Costa (ao centro) e Janice Lemos Reis. Todos aprovaram a atenção recebida na unidade

O acerto da Fundação ao inaugurar, em março, a Clínica Real Grandeza em Passos (MG) pode ser comprovado tanto pelo volume dos atendimentos registrados no primeiro mês de funcionamento quanto pelos depoimentos dos beneficiários. Foram realizadas 88 consultas com médicos especialistas em clínica geral, cardiologia, endocrinologia, ginecologia e psicologia. "Na clínica a gente se sente em casa, mais acolhido, tem um carinho especial. Estou satisfeito. Fui muito bem atendido nas duas consultas com o clínico geral. Fiz até ultrassonografia lá", conta Ronaldo Soares Leite, 64 anos, aposentado que trabalhou 32 anos na Usina de Furnas. Ele também ressalta a importância da clínica em tempos da Covid-19, que registra um alto nível de contágio na região. "A Santa Casa é boa, mas com a pandemia está sempre lotada. Recomendo que as pessoas primeiro procurem a Clínica Real Grandeza", diz o aposentado.

A pensionista Idalina de Oliveira Costa, 68 anos, faz coro. "Quando precisei fui muito bem atendida pelo clínico geral". Ela gostou tanto que quer voltar para agradecer e já indicou a Clínica Real Grandeza para as amigas. "Aqui temos a Santa Casa e o Hospital São José, da Unimed, mas na clínica me senti acolhida por todos, lá é a nossa casa".

Saudosista, Idalina faz um paralelo com o atendimento de saúde dispensado há muitos anos pela estatal. "Acho que a clínica é uma extensão do hospital que funcionava dentro de Furnas, onde nasceram meus filhos. O atendimento era feito com carinho como agora na clínica".

Depois de 33 anos trabalhando em Furnas, na linha de transmissão, o assistido Amarildo de Freitas Furtado, 56 anos, é um entusiasta da Clínica, não só pelo atendimento como pela economia que trará ao beneficiário e ao equilíbrio financeiro dos planos de saúde da Real Grandeza. "Como cliente me sinto seguro, confortável e, agora, muito mais saudável", diz ele, ressaltando que a unidade traz outro ponto importantíssimo para todos. "A economia, nesse momento, é de suma importância para o beneficiário, porque não tem

que pagar a coparticipação, e para o equilíbrio da Real Grandeza", acrescenta.

No mesmo grupo dos que aprovam a inauguração da clínica encontra-se a pensionista Janice Lemos Reis, 72 anos. Para ela, ao envelhecer o idoso começa a ter problemas de saúde e precisa de um lugar como a Clínica Real Grandeza, perto de casa e com atendimento diferenciado. "Fiz uma consulta e amei, achei muito interessante a maneira como fui tratada. É tudo lindo, bem montado, bem decorado e o melhor de tudo: funciona bem", diz Janice, contando que o cunhado e a sobrinha também se consultaram na clínica e aprovaram. "Quero marcar para fazer um acompanhamento geral, mas estou com muito medo, vou esperar a pandemia melhorar", finaliza.

Os depoimentos dos usuários atestam que o objetivo da Real Grandeza foi alcançado. "Com a clínica de Passos, consolidamos o projeto Linha de Cuidado, a partir do projeto piloto que foi lançado no Rio de Janeiro, e nosso objetivo agora é expandir para outras áreas regionais, como Angra, de forma independente ou em parceria. Para isso, dependemos do número de vidas no plano na área pretendida", revela Patricia Melo e Souza, diretora de Seguridade.

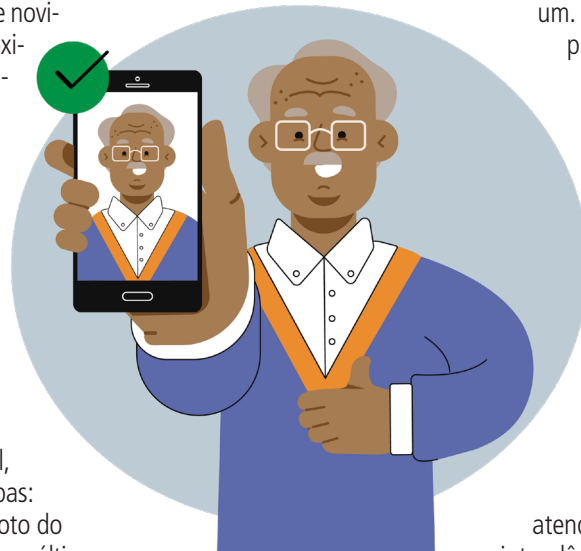
A novidade movimentou a comunidade local, tanto que a clínica vem despertando a curiosidade dos beneficiários de Furnas. "Temos recebido pessoas para consultas e muitos visitantes apenas para conhecer o espaço", revela a enfermeira Angélica Rodrigues, supervisora operacional da unidade. Localizada na região central de Passos, a clínica dispõe de três consultórios médicos, uma sala para exames clínicos e outra para procedimentos.

A clínica oferece consultas eletivas com médico generalista, previamente agendada, para elaboração de um plano de cuidado personalizado; consultas eletivas em ginecologia e obstetrícia; exames de análises clínicas como sangue, fezes e urina; eletrocardiograma para identificação de riscos cardíacos; procedimentos curativos; pronto atendimento em clínica médica; telemonitoramento periódico; e acompanhamento psicológico, sem limite de sessões.

Recadastramento começa no segundo semestre e traz novidades tecnológicas

A Real Grandeza lançará mão de novidades tecnológicas para fazer o próximo recadastramento dos participantes e assistidos, previsto para o segundo semestre, quando adotará também um novo sistema para a realização da prova de vida por meio de reconhecimento facial, que dispensa a presença física do beneficiário. Para concluir o processo, basta atualizar os dados cadastrais exigidos no portal ou aplicativo da Fundação, bem como seguir os procedimentos necessários para reconhecimento facial, quando aplicável, que tem três etapas: foto do assistido ou participante; foto do documento de identidade válido; e, por último, uma foto em que o assistido ou participante apareça segurando o documento de identificação.

O recadastramento é obrigatório para todos os participantes ativos, assistidos e pensionistas da Fundação, assim como para os beneficiários dos seus planos de saúde. Para isso, serão divididos em grupos, de acordo com o mês de aniversário de cada



um. Esses grupos terão prazo de 30 dias para efetivar o recadastramento e a prova de vida.

Todos serão avisados por e-mail, SMS ou Whatsapp, bem como pelo portal da Fundação. “A ideia é superar a marca de 87% obtida no último recadastramento, realizado entre novembro de 2019 e setembro de 2020, que enfrentou dificuldades em razão da pandemia da Covid-19”, explica a gerente Fabiana Alves, da Gerência de Estatística e Atuária da Real Grandeza.

A atualização da base de dados atende a exigência legal tanto da Superintendência Nacional de Previdência Complementar (Previc), quanto da Agência Nacional de Saúde Suplementar (ANS).

Conforme comunicado no portal da Real Grandeza, no processo de recadastramento os dados dos dependentes também devem ser atualizados e será obrigatório o preenchimento de seu CPF independentemente da idade.

Novo simulador do CD tem número crescente de acessos



A julgar pelos quase seis mil acessos em quatro meses, podemos considerar que a Real Grandeza acertou em cheio ao lançar, em dezembro passado, o novo simulador de benefícios do Plano CD, unificado e modernizado. Até meados de abril, os participantes fizeram 5.861 simulações em busca de informações sobre a situação atual do saldo de conta, previsão de contribuições futuras ou mesmo conhecer opções de renda na aposentadoria. As novidades não param por aí: em breve, o usuário terá opção de fazer requerimento de aposentadoria e pensão.

O novo simulador, além de unificar as versões anteriores, ganhou funcionalidades como projeção de contribuições futuras, simulador de contribuição esporádica, de aportes oriundos de portabilidade, comparativo de regimes de tributação, simulação de aposentadoria e opções de parcelas pagas à vista e renda futura.

Segundo Rodrigo Bittencourt, gerente de Benefícios Previdenciários da Real Grandeza, o novo simulador proporciona melhoria no processo de informação aos participantes. “Trata-se de uma ferramenta robusta, com vários serviços disponíveis e muitas novidades. Certamente essa aplicação ajudará no planejamento previdenciário de todos”, completa.

Sob administração da FRG

Gestão dos prédios que integravam a sede de Furnas, de propriedade do Plano BD, foi transferida para a Real Grandeza, observadas todas as cláusulas que regiam os contratos de locação firmados com a patrocinadora

Desde que Furnas comunicou a decisão de transferir a sua sede de Botafogo para o Centro da Cidade, a Real Grandeza se empenha no sentido de dar a melhor destinação possível aos prédios que compõem o complexo. Patrimônio do Plano BD, os blocos A, B e C estão sob a administração da Fundação desde novembro de 2020.

Após a transferência de gestão, foram imediatamente implementados os serviços de segurança, portaria, limpeza e conservação, pela empresa Jones Lang Lasalle Ltda. (JLL), de serviços imobiliários corporativos, com larga experiência na gestão de propriedades comerciais, contratada pela Real Grandeza.

Tendo como base os laudos de vistoria técnica concluída em março, a Real Grandeza providenciará a contratação de serviços especializados na manutenção e operação dos sistemas elétricos e de climatização, de forma a compor os serviços necessários para a plena conservação do empreendimento.



Real Grandeza contratou empresa especializada na gestão de propriedades comerciais para manutenção e conservação do complexo

O futuro dos blocos A, B e C

Em 2019, tão logo Furnas anunciou a decisão de desocupar os blocos A, B e C, a Real Grandeza contratou a consultoria Cushman & Wakefield para desenvolver um estudo aprofundado, a fim de identificar a melhor destinação a ser dada ao complexo, que faz parte da carteira de investimentos dos Plano BD e corresponde a cerca de 2,7% do patrimônio total do Plano. O estudo foi concluído no início de 2020, pouco antes de decretada a pandemia. Em vista da mudança radical do cenário — queda do valor de imóveis comerciais/corporativos, em razão da instituição do *home-office* e do distanciamento social — a Fundação iniciou, em abril de 2021, novo processo de coleta de propostas para complementar o primeiro estudo.

Os trabalhos conduzidos até o momento indicam que a me-

lhor opção para os Blocos A, B e C é a venda do conjunto de prédios, dada a alta concentração que esses ativos geram no segmento de Investimento Imobiliário da carteira do Plano BD. O objetivo da contratação da empresa de consultoria imobiliária é assessorar a Real Grandeza na definição e implementação da solução mais adequada para a venda dos Blocos, considerando a melhor relação entre o retorno e o risco para estes ativos, bem como os aspectos relevantes da legislação municipal referente à região em que os imóveis estão localizados.

Ao fim do trabalho, será feito relatório específico a ser encaminhado ao Comitê de Investimentos da Real Grandeza (CIRG) e ao Conselho Deliberativo, órgãos deliberativos para matérias de investimentos imobiliários da entidade.